

Закон Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 марта, 6 июля, 7, 29 декабря 2009 г., 25 февраля, 6 мая, 30 июня, 10 августа, 24 декабря 2010 г., 5, 28 апреля, 27 мая, 23 июня, 11 июля, 9 декабря 2011 г., 2 апреля, 8, 25 июня, 17 октября, 17 декабря 2012 г., 11 марта, 3 июня, 6 ноября, 25 декабря 2013 г., 1 апреля, 27 мая, 27 октября, 30 декабря 2014 г., 5 мая, 19 июня, 30 ноября 2015 г., 1 июня 2016 г., 6 июля, 1, 14 декабря 2017 г., 12 марта 2018 г., 8 апреля, 22 мая, 23 декабря 2019 г., 18 декабря 2020 г., 5 марта 2021 г., 8 апреля, 19 декабря 2022 г., 11, 25 декабря 2023 г.

Земли Воронежской области являются уникальным и наиболее ценным компонентом окружающей среды, составляют основу жизни и деятельности ее жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Воронежской области.

Глава 1 Общие положения

Статья 1. Цели настоящего Закона Воронежской области и приоритетные направления политики Воронежской области в сфере земельных отношений

1. Целью настоящего Закона Воронежской области является реализация полномочий органов государственной власти Воронежской области в сфере земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Приоритетными направлениями политики Воронежской области в сфере земельных отношений являются:

1) обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий;

2) реализация прав жителей Воронежской области на землю;

3) сочетание интересов Воронежской области, муниципальных образований Воронежской области и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

4) использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

5) сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

6) сохранение традиционных форм казачьего землепользования.

Статья 2. Основные понятия и определения

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются понятия и определения, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве".

Статья 3. Земельное законодательство Воронежской области

1. Земельное законодательство Воронежской области регулирует отношения по охране и

использованию земель (земельные отношения) в Воронежской области.

2. Земельное законодательство Воронежской области основывается на Конституции Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах, иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из принимаемых в соответствии с ними настоящего Закона Воронежской области, других законов и иных нормативных правовых актов Воронежской области.

Статья 4. Сфера действия настоящего Закона Воронежской области

1. Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с федеральным и областным законодательством:

1) регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельные доли);

2) определяет условия предоставления и изъятия земельных участков;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ

См. предыдущую редакцию

3) устанавливает в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на основании решения исполнительного органа Воронежской области, уполномоченного осуществлять государственное управление в области управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Воронежской области (далее - уполномоченный орган государственной власти), или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 10 - 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее вместе - уполномоченные органы);

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ часть 1 статьи 4 главы 1 настоящего Закона дополнена пунктом 3.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

3.1) устанавливает в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, иным не указанным в пункте 3 настоящей части отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на основании решения уполномоченных органов;

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ часть 1 статьи 4 главы 1 настоящего Закона дополнена пунктом 3.2, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

3.2) устанавливает в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

4) утратил силу;

Информация об изменениях: См. текст пункта 4 части 1 статьи 4

5) устанавливает максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

6) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 6 части 1 статьи 4*

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ пункт 7 части 1 статьи 4 главы 1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции*

7) определяет особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

8) устанавливает иные нормы земельного права в пределах компетенции Воронежской области.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст части 2 статьи 4*

Глава 2 **Полномочия органов государственной власти Воронежской области** **в сфере земельных отношений**

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ статья 5 главы 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции*

Статья 5. Полномочия Воронежской областной Думы в сфере земельных отношений

К полномочиям Воронежской областной Думы в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) принятие законов Воронежской области, постановлений Воронежской областной Думы, решений, иных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений;

2) осуществление контроля соблюдения и исполнения принятых Воронежской областной Думой законов Воронежской области, постановлений, решений и иных правовых актов;

3) установление случаев бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) установление порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядка снятия граждан с данного учета, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

5) регулирование иных земельных отношений, не отнесенных к исключительному ведению Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

Информация об изменениях: *Статья 5.1 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 5.1. Полномочия Губернатора Воронежской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Губернатора Воронежской области в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, заявления о безвозмездной передаче в собственность Воронежской области земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в случаях и по основаниям, установленным статьей 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вынесение распоряжения о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Воронежской области;

3) осуществление иных полномочий.

Информация об изменениях: Статья 6 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ

См. предыдущую редакцию

Статья 6. Полномочия Правительства Воронежской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Правительства Воронежской области в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) разработка и реализация мер по охране и использованию земель, находящихся в границах Воронежской области;

2) определение исполнительных органов Воронежской области, уполномоченных в сфере земельных отношений;

3) перевод земельных участков из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Воронежской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд, а также иных случаев, установленных федеральным законодательством;

4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

5) установление публичного сервитута;

6) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области;

7) установление порядка ведения уполномоченными органами реестра граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

7.1) установление порядка предоставления многодетным гражданам меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - единовременная денежная выплата);

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Статья 6 дополнена пунктом 7.2 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

7.2) установление порядка ведения реестра участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, в соответствии со статьей 12 и пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр участников специальной военной операции и членов их семей);

Информация об изменениях: *Статья 6 дополнена пунктом 7.3 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

7.3) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области из собственности Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подлежащих бесплатному предоставлению в собственность лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - перечень земельных участков, переданных в собственность Воронежской области);

Информация об изменениях: *Статья 6 дополнена пунктом 7.4 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

7.4) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

Информация об изменениях: *Статья 6 дополнена пунктом 7.5 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

7.5) установление порядка предоставления единовременной денежной выплаты лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, взамен бесплатного предоставления им земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом Воронежской области;

8) осуществление иных полномочий, не отнесенных к полномочиям Российской Федерации, Воронежской областной Думы, иных исполнительных органов Воронежской области или органов местного самоуправления.

Статья 7. Полномочия уполномоченного органа государственной власти в сфере земельных отношений

К полномочиям уполномоченного органа государственной власти в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Воронежской области;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, в том числе:

а) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, гражданину в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области;

б) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) заключение с гражданином и юридическим лицом договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Воронежской области, в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, гражданину или юридическому лицу в собственность или аренду по результатам проведения аукциона по продаже соответственно земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка либо без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

д) осуществление обмена земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) перераспределение земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях: Подпункт "ж" изменен с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

См. предыдущую редакцию

ж) вынесение разрешений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях: Подпункт "з" изменен с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

См. предыдущую редакцию

з) принятие решений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях, указанных в пункте 5 настоящей статьи;

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 г. N 179-ОЗ пункт 2 статьи 7 главы 2 настоящего Закона дополнен подпунктом "и", вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

и) предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет не востребовавшихся земельных долей и право собственности Воронежской области на которые возникло до 1 июля 2011 года, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", за исключением положения о сроке подачи заявления о предоставлении земельного участка без торгов;

к) утратил силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для заключения договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

4) установление в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в

отношении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

5) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

6) временное изъятие в соответствии со статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции;

Информация об изменениях: *Пункт 7 изменен с 18 апреля 2019 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2019 г. N 45-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

7) принятие решений об изъятии земельных участков для нужд Воронежской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, за исключением изъятия земельных участков для строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Воронежской области;

Информация об изменениях: *Пункт 8 изменен с 18 апреля 2019 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2019 г. N 45-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

8) резервирование земель для государственных нужд Воронежской области, за исключением резервирования земель или земельных участков в целях строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Воронежской области;

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ статья 7 главы 2 настоящего Закона дополнена пунктом 8.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

8¹) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

9) обеспечение на территории Воронежской области разработки и реализации государственной политики Воронежской области в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе осуществление от имени и в интересах Воронежской области государственного управления в сфере оборота данных земель в пределах своей компетенции;

10) участие от имени и в интересах Воронежской области в правоотношениях, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, в том числе приобретение в собственность Воронежской области отчуждаемых земельных участков и земельных долей;

11) принятие решений о покупке либо об отказе от покупки земельных участков в собственность Воронежской области;

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ пункт 12 статьи 7 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст пункта в предыдущей редакции

12) обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случаях, установленных статьей 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

14) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Информация об изменениях: *Статья 7.1 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

Статья 7¹. Полномочия уполномоченного исполнительного органа Воронежской области в сфере использования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и осуществления дорожной деятельности на территории Воронежской области

К полномочиям уполномоченного исполнительного органа Воронежской области в сфере использования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и осуществления дорожной деятельности на территории Воронежской области в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Воронежской области в целях строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Воронежской области;

2) резервирование земель для государственных нужд Воронежской области в целях строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Воронежской области.

Глава 3

Отдельные вопросы предоставления земельных участков, а также оформления прав на земельные участки

Параграф 1. Нормы предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков

Статья 8. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 8*

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

Статья 8¹ . Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность гражданам бесплатно

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области, составляют:

- 1) для садоводства:
 - а) в границах городских населенных пунктов (городов и поселков городского типа (рабочих поселков)) - 0,04 - 0,10 гектара;
 - б) в границах сельских населенных пунктов (сел, деревень, хуторов и иных населенных пунктов) - 0,04 - 0,5 гектара;
 - в) за границами населенных пунктов - 0,04 - 0,20 гектара;
- 2) для огородничества:
 - а) в границах городских населенных пунктов - 0,001 - 0,10 гектара;
 - б) в границах сельских населенных пунктов - 0,04 - 0,5 гектара;
 - в) за границами населенных пунктов - 0,04 - 0,20 гектара.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных районах и городских округах Воронежской области бесплатно в собственность гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований для соответствующего вида землепользования.

Статья 9. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 9*

Статья 10. Максимальный размер площади земельных участков, которые могут находиться у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, в том числе за границами населенных пунктов - 1 гектар.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст части 2 статьи 10*

Статья 11. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка на территории Воронежской области устанавливается в соответствии с требованиями земельного законодательства в размере земельной доли на территории соответствующего муниципального образования Воронежской области, определенной при реорганизации колхозов и совхозов, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

2. В случае, если размер образованного земельного участка менее размера, указанного в части 1 настоящей статьи, минимальный размер устанавливается равным фактическому:

1) при образовании земельных участков в ходе разграничения государственной собственности на землю;

2) при образовании земельных участков, образуемых в счет не востребовавшихся земельных долей;

3) при образовании земельного участка площадью, менее указанной в части 1 настоящей статьи за счет сложившихся естественных границ на местности, в том числе оврагов, балок, рек, дорог и т.п.;

4) при предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель;

5) при образовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями (земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, полевая полосами, земли под замкнутыми водоемами, под древесно-кустарниковой растительностью и т.д.);

6) при образовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее установленного в части 1 настоящей статьи.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 6 июля 2009 г. N 69-ОЗ в часть 3 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

См. текст части в предыдущей редакции

3. Предельный минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается на территории Воронежской области в соответствии с требованиями земельного законодательства в размере, соответствующем площади мелиоративной системы, зафиксированной государственным актом приемки мелиоративной системы в эксплуатацию.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 25 февраля 2010 г. N 20-ОЗ в часть 4 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

См. текст части в предыдущей редакции

4. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель, находящихся в пользовании специализированных сельскохозяйственных организаций (племенных,

семеноводческих и плодопитомнических хозяйств, тепличных комбинатов, молочных и мясных, крупного рогатого скота, свиноводческих и птицеводческих комплексов, конных заводов, рыбоводческих хозяйств), устанавливается в размере 100 процентов площади первоначального земельного участка сельскохозяйственной организации на момент приватизации.

5. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

6. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в Воронежской области устанавливается:

1) на территории Нижнедевицкого муниципального района равным 50 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанного муниципального образования в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) на территории Кантемировского муниципального района, Новохоперского муниципального района равным 40 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанных муниципальных образований в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

3) на территории Воробьевского муниципального района равным 30 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанного муниципального образования в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

4) на территориях других муниципальных районов равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных в пределах территории одного муниципального района в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Информация об изменениях: *Статья 11 дополнена частью 7 с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 124-ОЗ*

7. Предельные (максимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в размере равным 20 процентам от общей площади земель сельскохозяйственного назначения муниципального района (городского округа).

Предельные (минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в размере земельной доли на территории соответствующего муниципального образования Воронежской области, определенной при реорганизации колхозов и совхозов.

В случае если размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, менее размера земельной доли, определенной при реорганизации колхозов и совхозов на территории соответствующего муниципального образования Воронежской области, минимальный размер земельного участка устанавливается равным фактическому размеру земельного участка.

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

§ 2. О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности

Статья 12. Случаи бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Воронежской области и относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области осуществляется однократно, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи, в пределах норм, установленных статьями 8.1 и 10 настоящего Закона Воронежской области и (или) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и по желанию граждан по одному из следующих видов землепользования в соответствии с действующим законодательством:

- 1) индивидуальное жилищное строительство;
- 2) ведение садоводства;
- 3) ведение огородничества;
- 4) ведение личного подсобного хозяйства.

Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) осуществляется в случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - нуждающийся в жилом помещении), за исключением граждан, указанных в пунктах 14, 16, 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области.

3. Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

4. Предоставление гражданам в собственность бесплатно сельскохозяйственных угодий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, регулируется п 2 главы 4 настоящего Закона Воронежской области.

Статья 13. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

1) граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах", относящиеся к категориям ветеранов Великой Отечественной

войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, ветеранов труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, за исключением участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей;

2) граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", Федеральным законом "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

3) члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время - с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти, за исключением членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей;

4) граждане, имеющие звание "Почетный гражданин Воронежской области";

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 9 декабря 2011 г. N 185-ОЗ пункт 5 части 1 статьи 13 главы 3 настоящего Закона изложен в новой редакции*

См. текст пункта в предыдущей редакции

5) граждане, имеющие трех и более детей;

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 11 июля 2011 г. N 108-ОЗ часть 1 статьи 13 настоящего Закона дополнена пунктом 5.1, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 июля 2011 г.*

5.1) семьи, имеющие детей-инвалидов;

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 6 ноября 2013 г. N 148-ОЗ часть 1 статьи 13 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона дополнена пунктом 5.2, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

5.2) граждане, усыновившие (удочерившие) ребенка (детей);

6) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, определенные Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

7) инвалиды;

8) граждане, которым предоставляются земельные участки из земель, требующих рекультивации;

Информация об изменениях: *Пункт 9 изменен с 24 марта 2018 г. - Закон Воронежской области от 12 марта 2018 г. N 20-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

9) граждане, получившие высшее и (или) среднее профессиональное образование по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам и работающие в сфере

лесного хозяйства, сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ в пункт 10 части 1 статьи 13 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции*

10) граждане, переехавшие на постоянное место жительства в сельскую местность и занятые в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

11) нуждающиеся в улучшении жилищных условий молодые семьи, возраст одного из супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 9 декабря 2011 г. N 185-ОЗ в пункт 12 части 1 статьи 13 главы 3 настоящего Закона внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции*

12) граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные главой 6 Закона Воронежской области от 14 ноября 2008 года N 103-ОЗ "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области";

13) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

*Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ
См. предыдущую редакцию*

14) граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами (в том числе домами блокированной застройки) и приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда;

15) граждане, вставшие в установленном порядке на учет в органах государственной власти или органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 10 августа 2010 г. N 85-ОЗ часть 1 статьи 13 настоящего Закона дополнена пунктом 16

16) граждане, лишившиеся жилого помещения, включенные в список пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, объявленных в установленном законом порядке;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 17 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ

17) участники специальной военной операции - лица, участвовавшие в специальной военной операции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Воронежской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Воронежской области, относящиеся к одной из следующих категорий:

- военнослужащие;
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 18 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

18) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции - члены семей участников специальной военной операции, указанных в пункте 17 части 1 настоящей статьи, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 г. N 179-ОЗ в часть 2 статьи 13 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

2. К членам семьи погибшего военнослужащего, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в целях настоящего Закона Воронежской области относятся родители, жена (муж), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет, а также старше 18 лет, проходящие обучение с отрывом от производства в образовательных организациях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста.

Информация об изменениях: *Часть 2.1 изменена с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

2.1. К гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи (далее - многодетные граждане), в целях настоящего Закона Воронежской области относятся граждане, являющиеся родителями (одинокими родителями), на содержании которых находятся постоянно проживающие совместно с ними трое и более несовершеннолетних их детей и (или) детей его (ее) супруга (супруги), включая детей старше 18 лет, проходящих срочную военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или получающих образование в очной форме в образовательных организациях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, и (или) являющиеся опекунами (попечителями), на содержании которых находятся трое и более несовершеннолетних детей.

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 2.2 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

2.2. К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанным в пункте 18 части 1 настоящей статьи, в целях настоящего Закона Воронежской области относятся супруг (супруга), дети и родители.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 25 декабря 2013 г. N 191-ОЗ в часть 3 статьи 13 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

3. В случаях, предусмотренных пунктами 5 - 5.2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется одному из родителей или опекуну (попечителю).

4. Полномочия по приобретению в собственность земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области от имени детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанных в пункте 6 части 1 настоящей статьи, осуществляют в соответствии с действующим законодательством их законные представители, опекуны (попечители) и (или) органы опеки и попечительства.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 11 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется по выбору супругов одному из них либо в общую совместную собственность супругов или в общую долевую собственность.

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Часть 6 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

6. При осуществлении уполномоченными органами, учета граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Порядок постановки многодетных граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12 и пунктом 5 части 1 настоящей статьи, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении установлены в статье 13¹ настоящего Закона Воронежской области.

Порядок включения участников специальной военной операции или членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, порядок исключения указанных граждан из данного Реестра, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении установлены в статье 13.3 настоящего Закона Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 7 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

7. В случаях, предусмотренных пунктами 5, 16, 17, 18 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется вне очереди.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 11 июля 2011 г. N 108-ОЗ в часть 8 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 июля 2011 г.*
См. текст части в предыдущей редакции

8. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют категории граждан, установленные в пунктах 9 и 10 части 1 настоящей статьи, работающие и (или) проживающие по состоянию на 1 января 2011 года в реорганизованных населенных пунктах городского округа город Воронеж, присоединенных к городу Воронежу в соответствии с Законом Воронежской области "О реорганизации территориальных единиц городского округа город Воронеж в форме их присоединения к городу Воронежу". В случае изменения указанными гражданами места работы и (или) выезда на новое постоянное место жительства за пределы реорганизованных населенных пунктов городского округа город Воронеж, указанных в статье 1 Закона Воронежской области от 24 декабря 2010 года N 136-ОЗ "О реорганизации территориальных единиц городского округа город Воронеж в форме их присоединения к городу Воронежу", после 1 января 2011 года, граждане утрачивают право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 9 с 31 декабря 2020 г. - Закон Воронежской области от 18 декабря 2020 г. N 124-ОЗ*

9. Информация о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О

государственной социальной помощи".

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 13¹. Порядок постановки многодетных граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления многодетным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 1 статьи 13.1 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

См. текст части в предыдущей редакции

1. В собственность многодетным гражданам предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - перечень земельных участков).

Перечень земельных участков утверждается уполномоченными органами в пределах их компетенции не позднее последнего дня каждого квартала календарного года.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

2. Предоставление земельных участков осуществляется многодетным гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - Реестр), на основании заявления о предоставлении земельного участка (далее - заявление), которое подается одним из родителей, опекуном (попечителем) (далее - заявитель) в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту постоянного проживания заявителя.

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Форма заявления устанавливается уполномоченным органом государственной власти.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 20 марта 2021 г. - Закон Воронежской области от 5 марта 2021 г. N 9-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя при предъявлении оригинала;

3) утратил силу с 2 июня 2019 г. - Закон Воронежской области от 22 мая 2019 г. N 69-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

4) справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме.

5) утратил силу с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 6 с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*

6) документ о прохождении детьми старше 18 лет, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 7 с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*

7) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (акт органа опеки и попечительства о месте проживания детей, судебное решение о месте проживания детей) в случае, если факт совместного проживания заявителя с детьми не может быть подтвержден информацией из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.

Многодетный гражданин вправе приложить к заявлению адресно-справочную информацию из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о лицах, проживающих совместно с ним, документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки), документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также копии свидетельств о рождении детей и копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокоего родителя), при предъявлении оригиналов.

Информация об изменениях: *Часть 3.1 изменена с 31 декабря 2020 г. - Закон Воронежской области от 18 декабря 2020 г. N 124-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

3.1 Уполномоченные органы в пределах их компетенции самостоятельно запрашивают иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления земельного участка, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе в соответствии с абзацем седьмым части 3 настоящей статьи.

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

4. Уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 3 и 3¹ настоящей статьи, принимают

решение о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, либо об отказе в постановке заявителя на учет.

Результатом постановки многодетного гражданина на учет является его включение в Реестр.

О принятом решении (постановке заявителя на учет и включении в Реестр либо отказ в постановке на учет и включении в Реестр) уполномоченный орган в пределах его компетенции уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Информация об изменениях: *Часть 4.1 изменена с 31 декабря 2022 г. - Закон Воронежской области от 19 декабря 2022 г. N 125-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

4.1. При наступлении обстоятельств, не позволяющих многодетному гражданину состоять в Реестре (смерть, лишение родительских прав, признание гражданина безвестно отсутствующим, недееспособным), либо по заявлению многодетного гражданина право на включение в Реестр с сохранением очередности имеет другой родитель, относящийся к категории многодетного гражданина в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области. Замена многодетного гражданина в Реестре осуществляется на основании личного заявления другого родителя решением уполномоченного органа.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

5. Порядок формирования и ведения перечня земельных участков, порядок ведения Реестра устанавливаются Правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 6 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

6. При рассмотрении заявления уполномоченными органами в пределах их компетенции проводится проверка соответствия сведений, представленных заявителем и органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями по межведомственным запросам, требованиям, установленным статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 7 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

7. Решение об отказе в постановке заявителя на учет и включении его в Реестр принимается при наличии следующих оснований:

1) сведения, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, предусмотренным статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области;

2) представлен неполный комплект документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

3) представлены документы с недостоверными или неполными сведениями.

Решение об отказе в постановке на учет и включении в Реестр может быть обжаловано в судебном порядке.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 8 статьи 13.1 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

См. текст части в предыдущей редакции

8. Уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков направляют многодетным гражданам, включенным в Реестр, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить в данный уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

Информация об изменениях: *Часть 9 изменена с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

9. В случае согласия многодетного гражданина на получение в собственность указанного в предложении земельного участка уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней со дня получения письменного согласия принимают решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину, которое направляет многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

Абзац утратил силу с 31 декабря 2022 г. - Закон Воронежской области от 19 декабря 2022 г. N 125-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 10 изменена с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

10. В случае отказа многодетного гражданина от предложенного ему земельного участка или непредставления письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка в установленный частью 8 настоящей статьи срок данный земельный участок предлагается другим многодетным гражданам, включенным в Реестр, в порядке очередности.

Многодетному гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не представившему письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка, предлагаются другие земельные участки из перечня земельных участков.

Многодетный гражданин перемещается в конец Реестра в случае трех отказов от предложенного земельного участка (непредставления письменных согласий на получение в собственность указанного в предложении земельного участка) и отказа от предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (непредставления письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты).

Информация об изменениях: *Статья 13.1 дополнена частью 10.1 с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*

10.1. Многодетный гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, в уполномоченный орган по месту постоянного проживания.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 11 статьи 13.1 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

11. В случае отсутствия на территории поселения или городского округа свободных земельных участков с письменного согласия многодетного гражданина ему может быть

предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования.

Информация об изменениях: *Часть 12 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

12. Уполномоченные органы в пределах их компетенции направляют ходатайство и заявление многодетного гражданина с прилагаемыми документами, предусмотренными частью 3 настоящей статьи, а также с результатами проверки сведений, представленных заявителем, в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа, в котором имеются свободные земельные участки и отсутствуют претенденты на них, для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 13 изменена с 1 января 2018 г. - Закон Воронежской области от 14 декабря 2017 г. N 193-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

13. В течение 15 календарных дней со дня получения ходатайства, указанного в части 12 настоящей статьи, и заявления многодетного гражданина с прилагаемыми документами орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа по месту нахождения земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину, которое направляет многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении, а также в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления, включивший многодетного гражданина в Реестр, в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 14 статьи 13.1 параграфа 2 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

14. Порядок взаимодействия между уполномоченными органами определяется соглашениями, заключенными между указанными органами в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменениях: *Часть 15 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 126-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

15. Снятие многодетного гражданина с учета и исключение из Реестра осуществляются на основании решения уполномоченного органа в пределах его компетенции при наличии одного из следующих оснований:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 31 декабря 2022 г. - Закон Воронежской области от 19 декабря 2022 г. N 125-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

1) несоответствие многодетного гражданина требованиям, установленным статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением случаев, установленных настоящим Законом Воронежской области;

2) подача заявления многодетным гражданином об исключении из Реестра;

3) выявление недостоверных сведений, представленных многодетным гражданином;

4) принятие решения о предоставлении заявителю земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области;

Информация об изменениях: *Часть 15 дополнена пунктом 5 с 20 марта 2021 г. - Закон Воронежской области от 5 марта 2021 г. N 9-ОЗ*

5) получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Снятие многодетного гражданина с учета и его исключение из Реестра производится на основании решения уполномоченного органа в пределах его компетенции о снятии многодетного гражданина с учета с указанием одного из оснований, установленных в настоящей части, копия которого направляется многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Решение о снятии многодетного гражданина с учета и об исключении из Реестра может быть обжаловано в установленном порядке в суд.

Достижение одним или несколькими детьми многодетного гражданина предельно допустимого возраста, установленного настоящим Законом Воронежской области для постановки многодетного гражданина на учет и включения его в Реестр, не является основанием для исключения его из Реестра и снятия с учета.

Гибель или смерть одного или нескольких детей многодетного гражданина, признание их в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, безвестно отсутствующими или объявление их умершими, не является основанием для исключения многодетного гражданина из Реестра и снятия с учета.

Информация об изменениях: *Часть 16 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

16. Многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей, но не более фактически затраченных средств на цели, указанные в пунктах 1 - 8 настоящей части. Единовременная денежная выплата осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете в соответствующем финансовом году на указанные цели.

Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;

2) погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

4) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе на оплату проектной документации, строительных материалов) на территории Воронежской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, а также по договору строительного подряда, заключенного не ранее 1 января 2021 года;

5) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в

качестве объекта долевого строительства жилое помещение на территории Воронежской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года;

6) оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, земельного участка на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

7) оплату ремонта (капитального или текущего) жилого помещения, находящегося в собственности многодетного гражданина или его супруга (супруги), расположенного на территории Воронежской области, осуществляемого после 1 января 2021 года;

8) оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), принадлежащего многодетному гражданину или его супругу (супруге), расположенного на территории Воронежской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемого после 1 января 2021 года.

Распоряжение единовременной денежной выплатой может осуществляться многодетным гражданином одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящей статьёй.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, в том числе порядок подачи многодетным гражданином заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному заявлению, порядок его рассмотрения, основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты устанавливаются Правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: Параграф 2 дополнен статьей 13.2 с 31 декабря 2020 г. - Закон Воронежской области от 18 декабря 2020 г. N 124-ОЗ

Статья 13.2. Порядок постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ

См. предыдущую редакцию

1. В собственность гражданам, относящимся к одной из категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением многодетных граждан, участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции (далее - гражданам), предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - перечень земельных участков).

Перечень земельных участков утверждается уполномоченными органами в пределах их компетенции не позднее последнего дня каждого квартала календарного года.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ

См. предыдущую редакцию

2. Предоставление земельных участков осуществляется гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр отдельных категорий граждан (за исключением многодетных граждан,

участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции), имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, на основании заявления о предоставлении земельного участка (далее - заявление), которое подается в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту постоянного проживания гражданина (далее - заявитель).

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Форма заявления устанавливается уполномоченным органом государственной власти.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области.

Гражданин вправе приложить к заявлению документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки).

4. Уполномоченные органы в пределах их компетенции самостоятельно запрашивают иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления земельного участка, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе с использованием СМЭВ, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

5. Постановка на учет, снятие с учета, предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отказ в предоставлении земельных участков гражданам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, осуществляются в порядке, установленном в частях 4, 5 - 10, 11 - 15 статьи 13.1 настоящего Закона Воронежской области.

Информация об изменениях: *§ 2 дополнен статьей 13.3 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ*

Статья 13.3. Порядок включения участников специальной военной операции или членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, порядок исключения указанных граждан из данного Реестра, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания

для отказа в данном предоставлении

1. Предоставление земельных участков осуществляется участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

2. Включение участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей осуществляется на основании заявления (заявлений), поданного (поданных) в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту жительства (пребывания) участника специальной военной операции.

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Воронежской области.

3. Уполномоченные органы в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, сведения, необходимые для принятия решения о включении заявителя (заявителей) в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

4. Решение о включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей или об отказе во включении в указанный Реестр принимается уполномоченными органами в течение 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления (заявлений).

Заявителю (заявителям) направляется уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения посредством направления заказных писем с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении (заявлениях), либо путем личного уведомления.

5. Решение об отказе во включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей принимается в случаях, если:

1) заявитель (заявители) не относится (не относятся) к категориям, определенным пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области;

2) заявителем (заявителями) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (заявителей);

3) на день подачи заявления в отношении заявителя уполномоченными органами принято решение о включении его в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей;

4) заявителю (заявителям) ранее предоставлены земельный участок в собственность бесплатно или единовременная денежная выплата в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

6. Земельные участки предоставляются участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в муниципальном образовании Воронежской области, на территории которого участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания (далее - соответствующее муниципальное образование Воронежской области), в собственность участника специальной военной операции или в общую долевую собственность членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.

7. Участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции земельные участки предоставляются:

1) из перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области;

2) из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Уполномоченный орган государственной власти в течение 30 календарных дней со дня

утверждения перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, направляет участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить в уполномоченный орган государственной власти свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

Уведомления направляются уполномоченным органом государственной власти каждому члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, включенному в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

9. В случае отсутствия земельных участков в перечне земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области уполномоченный орган государственной власти направляет предложение о получении в собственность земельного участка из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области в порядке и сроки, предусмотренные частью 8 настоящей статьи.

10. В случае согласия участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на получение в собственность указанного в предложении земельного участка уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 20 календарных дней со дня получения письменного согласия принимают решение о предоставлении земельного участка, которое направляют участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае отказа участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предложенного земельного участка или непредставления ими письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения данный земельный участок предлагается другим лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в порядке очередности.

12. Участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, отказавшимся от предложенного земельного участка или не представившим письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо представившим письменный отказ от предложенного земельного участка, уполномоченным органом государственной власти предлагаются другие земельные участки в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области из перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, а при отсутствии земельных участков, включенных в указанный перечень, - из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Участник специальной военной операции или члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции перемещаются в конец Реестра участников специальной военной операции и членов их семей в случае трех отказов от предложенного земельного участка (непредставления письменных согласий на получение в собственность указанного в предложении земельного участка) и отказа от предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (непредставления письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты).

14. В случае отсутствия земельных участков в перечнях земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области или в случае однократного отказа от предлагаемого земельного участка участника специальной

военной операции или члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в указанные перечни земельных участков, в порядке, установленном земельным законодательством.

15. В случае отсутствия земельных участков в перечнях земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области с письменного согласия участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции им может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области.

Уполномоченные органы в пределах их компетенции направляют ходатайство и заявление участника специальной военной операции или заявления членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции с прилагаемыми документами, а также с результатами проверки сведений, представленных данными лицами, в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

В течение 15 календарных дней со дня получения ходатайства и заявления (заявлений) орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, принимает решение о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области. Соответствующее решение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, а также в уполномоченный орган, включивший их в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

В случае отсутствия на территории муниципального образования Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, свободных земельных участков с письменного согласия участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции им может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования Воронежской области.

16. Основаниями для исключения участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из Реестра участников специальной военной операции и членов их семей являются:

1) подача заявления об исключении участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из указанного Реестра;

2) выявление в представленных документах, послуживших основанием для включения в указанный Реестр, недостоверных сведений;

3) смерть участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими;

4) реализация участником специальной военной операции или членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренного настоящим Законом Воронежской области права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

5) реализация участником специальной военной операции или членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренного настоящим Законом Воронежской области права на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Исключение участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из Реестра участников специальной военной

операции и членов их семей производится на основании решения уполномоченного органа об исключении из соответствующего Реестра с указанием оснований, установленных в настоящей части. Копия данного решения направляется заявителю (заявителям) заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

17. Уполномоченные органы отказывают участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

- 1) исключение из Реестра участников специальной военной операции и членов их семей;
- 2) выявление в представленных документах, послуживших основанием для включения в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, недостоверных сведений;
- 3) смерть участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими;
- 4) наличие принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;
- 5) наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием оснований, установленных в настоящей части, направляется участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 3 календарных дней со дня его принятия.

18. Участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей.

Членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции единовременная денежная выплата предоставляется в равных долях от общей суммы единовременной денежной выплаты.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, взамен бесплатного предоставления им земельного участка устанавливается Правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: § 2 дополнен статьей 13.4 с 5 января 2024 г. - Закон Воронежской области от 25 декабря 2023 г. N 138-ОЗ

Статья 13.4. Порядок распределения вновь сформированных земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и подлежащих предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области, из соответствующих перечней земельных участков.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, включаются в перечни земельных участков для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 5, 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, по мере формирования и постановки таких участков на кадастровый учет.

Земельные участки подлежат включению в перечни земельных участков, указанные в части 1 статьи 13.1 и пункте 2 части 7 статьи 13.3 настоящего Закона Воронежской области, в процентном соотношении пропорционально количеству лиц, включенных в соответствующий реестр на дату включения данных земельных участков в соответствующий перечень земельных участков.

В случае отсутствия лиц, включенных в соответствующий реестр и имеющих в соответствии с частью 7 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области право на внеочередное получение земельного участка, земельные участки подлежат включению в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 13.2 настоящего Закона Воронежской области.

Параграф 3. Служебные наделы

Статья 14. Категории работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 1 статьи 14 параграфа 3 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

1. В соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации в безвозмездное пользование могут предоставляться в виде служебных наделов земельные участки из земель организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, категориям работников, определенным настоящей статьей.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 2 статьи 14 параграфа 3 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

2. Категории работников организаций транспорта, имеющих право на предоставление в безвозмездное пользование служебных наделов:

- 1) линейные работники автомобильных дорог:
 - а) дорожные рабочие;
 - б) ремонтеры;
 - в) начальники дорожно-ремонтных пунктов;
 - г) паромщики;
 - д) мостовые сторожа;
 - е) дорожные мастера;
 - ж) мостовые мастера;
- з) линейные дистанционные мастера;
- и) мастера по снегозащитным и декоративным древонасаждениям;
- 2) линейные работники железнодорожного транспорта:
 - а) путевые, мостовые и тоннельные обходчики;
 - б) обходчики обвальных мест;
 - в) дежурные по переездам;
 - г) путевые рабочие и рабочие по текущему содержанию и ремонту искусственных сооружений;
 - д) табельщики;
 - е) бригадиры пути;
 - ж) техники;
 - з) механики дефектоскопных и путеизмерительных тележек;
 - и) механики и помощники механиков путевых машин и механизмов, водители и помощники водителей автодрезин, мотовозов, а также шоферы автомашин, занятые на текущем содержании и ремонте пути;
 - к) дорожные, мостовые и тоннельные мастера;

л) старшие и дорожные мастера (начальники участков);
м) мастера и лесники по защитным лесонасаждениям;
н) работники промежуточных станций (разъездов, обгонных пунктов и постов железнодорожного транспорта): начальники, дежурные, старшие и младшие стрелочники, сигналисты, машинисты, помощники машинистов и кочегары пунктов водоснабжения, электромеханики, работники тепловых подстанций, весовщики, товарные и билетные кассиры, шлакоуборщики, монтеры связи, СЦБ и контактной сети.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 3 статьи 14 параграфа 3 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

3. Категории работников организаций лесного хозяйства, имеющих право на предоставление в безвозмездное пользование служебных наделов:

- 1) вальщики леса;
- 2) вздымщики;
- 3) водители автомобилей на вывозке леса;
- 4) лебедчики на трелевке леса;
- 5) лесорубы;
- 6) машинисты - крановщики, занятые на лесосеках, лесопогрузочных пунктах, верхних и промежуточных складах;
- 7) машинисты сплотовых (сортировочных) машин;
- 8) машинисты трелевочных машин;
- 9) навальщики - свальщики лесоматериалов, занятые на лесосеках, лесопогрузочных пунктах, верхних и промежуточных складах;
- 10) обрубщики сучьев;
- 11) раскряжевщики;
- 12) слесари по ремонту лесозаготовительного оборудования, занятые на лесосеках, лесопогрузочных пунктах, верхних и промежуточных складах;
- 13) сортировщики древесины на воде;
- 14) стропальщики на верхних и промежуточных складах;
- 15) сплотчики;
- 16) трактористы на подготовке лесосек, трелевке и вывозе леса;
- 17) трелевщики;
- 18) формировщики плотов;
- 19) чокеровщики;
- 20) штабелевщики древесины, занятые на лесосеках, лесопогрузочных пунктах, верхних и промежуточных складах;
- 21) мастера, старшие мастера, занятые на лесосеках, лесопогрузочных пунктах, верхних и промежуточных складах;
- 22) лесник;
- 23) мастер леса;
- 24) помощник лесничего;
- 25) лесничий;
- 26) инженер лесопатолог;
- 27) инженер лесных культур;
- 28) инженер лесного хозяйства и лесопользования;
- 29) инженер охраны и защиты леса;
- 30) главный лесничий.

Указанный в настоящем пункте перечень категорий работников организаций лесного

хозяйства и лесной промышленности распространяется на работников, занятых в едином технологическом процессе лесозаготовок (независимо от вида рубок) и на лесосплаве организаций лесной промышленности и лесного хозяйства, постоянно действующих лесопунктов, лесничеств, лесозаготовительных участков независимо от их ведомственной подчиненности.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 4 статьи 14 параграфа 3 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

4. Категории работников организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, имеющих право на предоставление в безвозмездное пользование служебных наделов:

- 1) егеря всех категорий;
- 2) охотоведы всех категорий;
- 3) начальник районного отдела госохотнадзора;
- 4) специалисты.
5. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст части 5 статьи 14*

Статья 15. Условия предоставления служебных наделов

Служебные наделы предоставляются работникам организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

§ 3.1. Случаи бесплатного предоставления в собственность юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст параграфа 3.1*

§ 4. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок их оплаты

Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст параграфа 4*

Информация об изменениях: *Параграф 5 изменен с 18 апреля 2022 г. - Закон Воронежской области от 8 апреля 2022 г. N 30-ОЗ*
См. предыдущую редакцию

§ 5. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Статья 17. Общие положения

1. Настоящим Законом Воронежской области в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ (далее - максимальные цены кадастровых работ) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

2. Максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, не включают в себя налог на добавленную стоимость и транспортные расходы.

3. Установленные настоящим Законом Воронежской области максимальные цены кадастровых работ, проводимых в отношении двух смежных участков по одной заявке, подлежат снижению на 20 процентов по каждому земельному участку, в отношении трех и более смежных земельных участков - на 30 процентов по каждому земельному участку.

4. При проведении кадастровых работ в сокращенные сроки (до 10 календарных дней) лица, осуществляющие кадастровые работы, по соглашению с заявителями вправе увеличить максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, до 30 процентов.

5. Лица, выполняющие кадастровые работы, с учетом материального положения обратившихся к ним граждан из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов, ветеранов, малоимущих граждан и на основании соглашения с ними вправе уменьшить цены, установленные настоящим Законом Воронежской области.

Статья 18. Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства устанавливаются в размере 5000 рублей.

Глава 4

Регулирование правоотношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Воронежской области

Параграф 1. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Воронежской области

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 72-ОЗ в статью 19 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции*

Статья 19. Средство массовой информации, в котором подлежат опубликованию сообщения по обороту земель сельскохозяйственного назначения

Сообщения по обороту земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельные участки) и земельных долей в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" подлежат опубликованию газете "Воронежский курьер".

Статья 20. Особенности обязательного отчуждения земельного участка или земельной доли

1. В случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4

Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник произведет отчуждение земельных участков или земельных долей в собственность Воронежской области или в случаях, установленных настоящим Законом Воронежской области, - в собственность муниципального образования, преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ в часть 2 статьи 20 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

2. В случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник не произведет в течение срока, установленного Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", отчуждение земельного участка или земельной доли, орган регистрации прав, в соответствии с действующим законодательством обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом уполномоченный орган государственной власти.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 3 статьи 20 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

3. Уполномоченный орган государственной власти в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или земельной доли на торгах (конкурсах, аукционах).

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 4 статьи 20 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или земельную долю, подлежащие отчуждению в соответствии с частью 3 настоящей статьи, этот земельный участок или эту земельную долю должен приобрести в государственную собственность Воронежской области уполномоченный орган государственной власти по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 5 статьи 20 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

5. Отчуждение собственником земельного участка или земельной доли в порядке пункта 1 статьи 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" муниципальному образованию, на территории которого расположены указанные земельный участок или земельная доля, возможно только в случае отказа уполномоченного органа государственной власти от покупки таких земельного участка или земельной доли в собственность Воронежской области.

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ статья 21 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по

*истечения 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции*

Статья 21. Принудительное изъятие земельного участка сельскохозяйственного назначения у его собственника при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации

1. В соответствии со статьей 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельный участок, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях совершения нарушений, установленных в пунктах 2 и 3 указанной статьи, и при условии неустранения этих нарушений после назначения административного наказания.

2. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления из уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора материалов, подтверждающих неустранение правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных вышеуказанными пунктами 2 и 3.

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов уполномоченный орган в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. В случае, если торги, а также если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися и если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в срок, установленный в статье 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

Статья 22. Купля-продажа земельного участка

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ часть 1 статьи 22 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

1. При продаже земельного участка Воронежская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а в случае отказа уполномоченного органа государственной власти от приобретения в собственность Воронежской области данного земельного участка - муниципальное образование для покупки такого земельного участка в муниципальную собственность.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ
См. предыдущую редакцию*

2. Продавец земельного участка в соответствии с действующим законодательством обязан

известить в письменной форме Правительство Воронежской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

3. Механизм реализации положений, закрепленных в части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Воронежской области.

Статья 23. Приобретение права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 мая 2014 г. N 54-ОЗ в часть 1 статьи 23 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

См. текст части в предыдущей редакции

1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Указанные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, составляющей 15 процентов от их кадастровой стоимости.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ часть 2 статьи 23 параграфа 1 главы 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

См. текст части в предыдущей редакции

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставляется этой организации бесплатно на основании решения уполномоченного органа в соответствии с пунктом 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 24. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 24*

Статья 25. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 25*

Статья 26. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 26*

Статья 27. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 27*

Статья 28. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 28*

Статья 29. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 29*

Параграф 2. О предоставлении гражданам в собственность бесплатно сельскохозяйственных угодий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций

Статья 30. Общие положения

1. Настоящий параграф регулирует отношения по приватизации сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Воронежской области и находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

2. Действие настоящего параграфа также распространяется на сельскохозяйственные организации, в отношении которых проводятся процедуры банкротства.

Статья 31. Основные понятия, используемые в настоящем параграфе

Для целей настоящего параграфа используются следующие основные понятия:

- приватизация земель сельскохозяйственного назначения - бесплатная передача на добровольной основе в собственность граждан Российской Федерации сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- сельскохозяйственная организация - юридическое лицо, использующее сельскохозяйственные угодья на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления сельскохозяйственного производства.

Статья 32. Случаи приватизации земель сельскохозяйственного назначения

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 1 статьи 32 параграфа 2 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям, определенным статьей 30 настоящего Закона Воронежской области, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации могут бесплатно предоставляться гражданам, перечень категорий которых установлен статьей 33 настоящего Закона Воронежской области, на праве общей долевой собственности в случае добровольного принятия ими решения о приобретении права общей долевой собственности на указанные сельскохозяйственные угодья.

2. Граждане имеют право однократно приватизировать в общую долевую собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Граждане, претендующие на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, обязаны документально подтвердить, что ранее они не участвовали в приватизации в общую долевую собственность земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 33. Перечень категорий граждан, имеющих право на приватизацию земель

сельскохозяйственного назначения

На приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в общую долевую собственность в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеют право следующие категории граждан:

1) работники данной сельскохозяйственной организации, состоящие в трудовых правоотношениях с указанной сельскохозяйственной организацией не менее шести месяцев на день проведения общего собрания трудового коллектива, в том числе:

а) временно отсутствующие работники сельскохозяйственной организации: военнослужащие срочной службы, стипендиаты сельскохозяйственной организации, работники, направленные на повышение квалификации, лица, имеющие право вернуться в соответствии с действующим законодательством на прежнее место работы, женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком;

б) уволенные из этой организации по сокращению численности или штата работников после 27 января 2003 года и до момента возникновения права собственности на земельную долю в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

В число работников сельскохозяйственной организации, имеющих право приватизации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, не включаются временные, сезонные работники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам, и совместители, основное место работы которых находится в другой организации;

2) пенсионеры, уволенные из данной сельскохозяйственной организации в связи с выходом на пенсию;

3) пенсионеры, вышедшие на пенсию в сельскохозяйственной организации, ранее использовавшей данные сельскохозяйственные угодья на праве постоянного (бессрочного) пользования;

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 г. N 179-ОЗ в пункт 4 статьи 33 параграфа 2 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

4) лица, занятые в социальной сфере на селе (работники государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, культуры, государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории сельскохозяйственной организации), а также пенсионеры, уволенные из указанных в настоящем пункте организаций в связи с выходом на пенсию, по решению общего собрания лиц, имеющих право на приватизацию сельскохозяйственных угодий в соответствии с настоящим параграфом;

5) дети, муж (жена), родители лица, имевшего право на получение в собственность земельной доли в соответствии с пунктами 1 - 4 настоящей статьи и умершего после подачи заявления о включении его в списки лиц, имеющих право на приватизацию сельскохозяйственных угодий.

Статья 34. Порядок определения размера земельной доли

1. Размер земельной доли определяется в соответствии с требованиями настоящего Закона Воронежской области по каждой сельскохозяйственной организации индивидуально.

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 78-ОЗ в часть 2 статьи 34 параграфа 2 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Размер земельной доли по решению общего собрания лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом

Воронежской области, выражается в гектарах и (или) баллогектарах с указанием арифметической доли и рассчитывается путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, переданных в общую собственность лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, на число этих лиц.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий определяется в соответствии с действующим законодательством по данным Единого государственного реестра недвижимости.

3. Размер земельной доли устанавливается независимо от трудового вклада, но при наличии стажа работы гражданина в данной сельскохозяйственной организации не менее шести месяцев.

4. Размер земельной доли для лиц, указанных в пункте 5 статьи 33 настоящего Закона Воронежской области, определяется в зависимости от их количества. При этом размер земельной доли, причитающейся умершему лицу, соответствует размеру земельной доли лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом Воронежской области в данной сельскохозяйственной организации.

В случае, если лица, указанные в пункте 5 статьи 33 настоящего Закона Воронежской области, отсутствуют, умерли, признаны безвестно отсутствующими либо умершими, письменно отказались от участия в приватизации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с 2 главы 4 настоящего Закона Воронежской области либо в течение месяца со дня получения уведомления не подали заявление о включении их в списки лиц, имеющих право на приватизацию сельскохозяйственных угодий, земельная доля, причитающаяся таким лицам, подлежит разделу поровну между всеми гражданами, участвующими в приватизации.

Глава 5

Прекращение и ограничение прав на земельные участки

Параграф 1. Порядок и условия предоставления органами местного самоуправления информации собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд в связи с предоставлением их для строительства

Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст параграфа 1*

Параграф 2. О порядке установления земельных публичных сервитутов

Информация об изменениях: *Статья 37 изменена с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 37. Установление публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 38. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 39. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 40. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 41. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 42. Утратила силу с 3 января 2020 г. - Закон Воронежской области от 23 декабря 2019 г. N 168-ОЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Параграф 3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст параграфа 3*

Глава 6 Пригородные зоны в Воронежской области

Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст главы 6*

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ наименование главы 7 настоящего Закона изложено в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст наименования в предыдущей редакции*

Глава 7 Резервирование земель для нужд Воронежской области

Статья 47. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 47*

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в наименование статьи 47.1 главы 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

См. текст наименования в предыдущей редакции

Статья 47.1. Резервирование земель для нужд Воронежской области

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 1 статьи 47.1 главы 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

1. Резервирование земель для нужд Воронежской области осуществляется в случаях, предусмотренных статьями 49 и 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 2 статьи 47.1 главы 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Резервирование земель для нужд Воронежской области осуществляется на сроки, установленные пунктом 3 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 3 статьи 47.1 главы 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

3. Резервирование земель для нужд Воронежской области осуществляется уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 117-ОЗ в часть 4 статьи 47.1 главы 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

4. Решение уполномоченного органа государственной власти о резервировании земель для государственных нужд Воронежской области подлежит опубликованию в соответствии с Законом Воронежской области "О порядке обнародования, опубликования и вступления в силу нормативных правовых актов органов государственной власти Воронежской области и о порядке опубликования иной официальной информации" и вступает в силу не ранее его опубликования.

Глава 8

Заключительные положения

Статья 48. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области, регулирующих земельные отношения

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона Воронежской области:

1) Закон Воронежской области от 14 июня 2002 года N 38-ОЗ "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" ("Коммуна", 2002, 22 июня);

2) Закон Воронежской области от 14 ноября 2003 года N 53-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" ("Коммуна", 2003, 21 ноября);

3) Закон Воронежской области от 3 мая 2005 года N 24-ОЗ "О предоставлении гражданам в собственность бесплатно сельскохозяйственных угодий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций" ("Коммуна", 2005, 14 мая);

4) Закон Воронежской области от 28 декабря 2005 года N 93-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "О предоставлении гражданам в собственность бесплатно сельскохозяйственных угодий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций" ("Коммуна", 2005, 30 декабря);

5) Закон Воронежской области от 28 декабря 2005 года N 91-ОЗ "О некоторых особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области" ("Коммуна", 2005, 30 декабря);

6) Закон Воронежской области от 20 декабря 2006 года N 114-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "О некоторых особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2006, 23 декабря);

7) Закон Воронежской области от 4 апреля 2007 года N 36-ОЗ "О внесении изменений в статьи 5 и 14 Закона Воронежской области "О некоторых особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2007, 19 апреля);

8) Закон Воронежской области от 3 апреля 2006 года N 20-ОЗ "О пригородных зонах в Воронежской области" ("Коммуна", 2006, 8 апреля);

9) Закон Воронежской области от 4 мая 2006 года N 40-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Воронежской области" ("Коммуна", 2006, 6 мая);

10) Закон Воронежской области от 20 декабря 2006 года N 113-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2006, 23 декабря);

11) Закон Воронежской области от 28 июня 2006 года N 59-ОЗ "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Воронеже" ("Коммуна", 2006, 30 июня);

12) Закон Воронежской области от 7 декабря 2006 года N 107-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Воронеже" ("Молодой коммунар", 2006, 9 декабря);

13) Закон Воронежской области от 10 января 2007 года N 5-ОЗ "О внесении изменения в статью 3 Закона Воронежской области "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Воронеже" ("Молодой коммунар", 2007, 16 января);

14) Закон Воронежской области от 4 апреля 2007 года N 35-ОЗ "О нормах предоставления и максимальных размерах земельных участков в Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2007, 12 апреля);

15) Закон Воронежской области от 11 мая 2007 года N 54-ОЗ "О предельных максимальных ценах работ по проведению территориального землеустройства" ("Молодой коммунар", 2007, 17 мая);

16) Закон Воронежской области от 3 апреля 2008 года N 17-ОЗ "О внесении изменений в статью 5 Закона Воронежской области "О предоставлении гражданам в собственность бесплатно сельскохозяйственных угодий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций" ("Молодой коммунар", 2008, 8 апреля).

Статья 49. Иные заключительные положения

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 23 декабря 2023 г. - Закон Воронежской области от 11 декабря 2023 г. N 125-ОЗ*

См. предыдущую редакцию

1. Рекомендовать исполнительным органам Воронежской области в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом Воронежской области.

2. Финансирование мероприятий, связанных с приобретением гражданами в соответствии с 2 главы 4 настоящего Закона Воронежской области права общей долевой собственности на сельскохозяйственные угодья, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, осуществляется за счет средств указанных граждан.

3. Нормативные правовые акты Воронежской области, принятые до вступления в силу настоящего Закона Воронежской области и регулирующие земельные отношения, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону Воронежской области.

4. К земельным отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Закона Воронежской области, положения настоящего Закона Воронежской области применяются в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после вступления его в силу.

Действие статьи 34 настоящего Закона Воронежской области распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу.

Статья 50. Порядок вступления в силу настоящего Закона Воронежской области

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением статьи 19 настоящего Закона Воронежской области.

2. Статья 19 настоящего Закона Воронежской области вступает в силу по истечении трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона Воронежской области.

Губернатор Воронежской области

В.Г. Кулаков

13.05.2008г.

25-ОЗ

г. Воронеж