

**Постановление Правительства Воронежской области от 12 апреля 2024 г. N 250 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 N 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой"**

В целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 N 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой" (далее - Постановление) Правительство Воронежской области постановляет:

1. Определить министерство строительства Воронежской области (далее - Минстрой ВО) уполномоченным исполнительным органом Воронежской области в части реализации Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении (далее - Правила подачи и рассмотрения заявления) и Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением.

2. Установить, что прием заявлений на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - заявление, выплата), по форме согласно приложению N 1 к настоящему постановлению, уведомление о принятии заявления, направление запросов указанных в пункте 6 Правил подачи и рассмотрения заявления документов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, формирование дела о выплате лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", осуществляются казенными учреждениями Воронежской области "Управление социальной защиты населения" городского округа город Воронеж, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области (далее - уполномоченные учреждения).

3. Определить, что список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату

лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - сертификат), в очередном календарном году формируется Минстроем ВО по форме согласно приложению N 2 к настоящему постановлению на основании предложений уполномоченных учреждений, представляемых в Минстрой ВО до 25 июня текущего года и предварительно согласованных министерством социальной защиты Воронежской области.

4. Установить, что для получения сертификата в 2024 году лица, указанные в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", представляют не позднее 01.07.2024 в уполномоченные учреждения по месту жительства (пребывания) заявления и документы, указанные в пункте 4 Правил подачи и рассмотрения заявления.

Уполномоченное учреждение не позднее 01.08.2024 формирует дело о выплате лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и направляет уполномоченного представителя в Минстрой ВО для представления дела о выплате лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на бумажном носителе.

5. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Воронежской области от 17.10.2022 N 745 "Об утверждении Порядка предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде сертификата на приобретение жилого помещения в собственность";

- постановление Правительства Воронежской области от 04.07.2023 N 457 "О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 17.10.2022 N 745".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области на Кузнецова К.Ю.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гусев

**Приложение N 1  
к постановлению  
Правительства  
Воронежской области  
от 12 апреля 2024 г. N 250**

В министерство строительства  
Воронежской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)  
\_\_\_\_\_,  
зарегистрированного по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
номер телефона \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предоставлении выплаты на приобретение  
благоустроенного жилого помещения в собственность,  
в том числе в общую собственность  
с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом,  
или для полного погашения кредита (займа) по договору,  
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

Прошу предоставить выплату (выбрать нужное):  
- на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность;  
- для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,  
как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, в соответствии с пунктом 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

- 1. К заявлению прилагаю следующие документы:
- 1.1. \_\_\_\_\_.
- 1.2. \_\_\_\_\_.
- 1.3. \_\_\_\_\_.
- 1.4. \_\_\_\_\_.
- 1.5. \_\_\_\_\_.
- 1.6. \_\_\_\_\_.
- 1.7. \_\_\_\_\_.
- 1.8. \_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие министерству строительства Воронежской области, расположенному по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 4, и казенному учреждению Воронежской области "Управление социальной защиты населения \_\_\_\_\_", расположенному по адресу: \_\_\_\_\_, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:  
- фамилия, имя, отчество;  
- пол, возраст;

- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- семейное положение, сведения о составе семьи, которые могут понадобиться для предоставления мне сертификата;
- сведения о доходах и суммах налога не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;
- сведения о трудовом стаже, предыдущих местах работы (службы);
- сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- сведения из налогового органа;
- сведения об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление;
- сведения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Разрешаю казенному учреждению Воронежской области "Управление социальной защиты населения \_\_\_\_\_" в рамках межведомственного взаимодействия запрашивать все необходимые документы для предоставления мне выплаты за счет средств бюджета Воронежской области.

Выплата будет использована мной на приобретение (выбрать нужное):

- благоустроенного жилого помещения, общая площадь которого должна быть не менее 33 кв. метров;
- благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника);
- для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Я уведомлен (а), что в договоре купли-продажи жилого помещения должно быть указано:

- что жилое помещение приобретается за счет средств выплаты из бюджета Воронежской области, право на которую подтверждается сертификатом, выданным министерством строительства Воронежской области, номер и дата выдачи сертификата;
- что жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;
- что расторжение договора купли-продажи жилого помещения по соглашению сторон не допускается;
- ИНН, КПП (при наличии) продавца жилого помещения и его банковских реквизитов: наименование банка, номер банковского счета продавца, БИК, номер корреспондентского счета.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (последнее при наличии))

предупрежден (а) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению,

данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения и оплаты сертификата.

С условиями получения и использования сертификата ознакомлен (а), согласен (а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество  
(при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства  
Воронежской области  
от 12 апреля 2024 г. N 250**

**Список**

**граждан, претендующих на получение сертификата  
на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона  
"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей",  
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность  
или для полного погашения кредита (займа) по договору,  
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,  
в очередном календарном году<sup>1</sup>**

N п/ п	Ф.И.О.	Год рожде- ния	Место регистра- ции	Документ, удостоверяю- щий личность (серия, номер, кем выдан, когда выдан)	Дата и номер решения о включе- нии в список	Наименование суда, номер гражданского дела, дата вынесения решения судом о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении сертификата (при наличии вступившего в законную силу решения суда)	Примечания
<b>Лица, имеющие преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ:</b>							
1	<b>подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала (в примечании указывается остаток выплаты)</b>						
2	<b>принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области</b>						

<b>Лица, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ</b>							

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя исполнительного органа,  
сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
1 В список не включаются лица, имеющие вступившее в законную силу решение суда или являющиеся стороной по делу о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

