

**Приказ Департамента социальной защиты Воронежской области от 18 июля 2019 г. N 43/н "Об утверждении Порядка распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области"**

В соответствии с Законом Воронежской области от 14.11.2008 N 103-ОЗ "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области (далее - Порядок).

2. Отделу социальной поддержки федеральных, региональных льготников и отдельных категорий граждан департамента (Трунаева) обеспечить организационное и методическое руководство по применению Порядка.

3. Отделу развития информационных ресурсов департамента (Смолянинов) обеспечить разработку и сопровождение программных средств, необходимых для реализации Порядка.

4. Определить казенные учреждения Воронежской области "Управление социальной защиты населения" городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области уполномоченными организациями, ответственными за реализацию распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области, а также за целевое расходование средств областного бюджета и достоверность отчетных данных.

5. Признать утратившими силу:

- приказ департамента труда и социального развития Воронежской области от 30.08.2013 N 2940/ОД "Об утверждении Порядка распоряжения средствами регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области";

- приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 20.05.2014 N 1552/ОД "О внесении изменений в приказ департамента труда и социального развития Воронежской области от 30.08.2013 N 2940/ОД";

- приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 30.12.2014 N 3824/ОД "О внесении изменения в приказ департамента труда и социального развития Воронежской области от 30.08.2013 N 2940/ОД";

- приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 11.02.2015 N 148/ОД "О внесении изменения в приказ департамента труда и социального развития Воронежской области от 30.08.2013 N 2940/ОД";

- приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 25.05.2015 N 1066/ОД "О внесении изменений в приказ департамента труда и социального развития Воронежской области от 30.08.2013 N 2940/ОД".

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Воронцову В.В.

Руководитель департамента

О.В. Сергеева

**Утвержден  
приказом  
департамента**

**Порядок  
распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими  
сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру распоряжения средствами регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области.

1.2. Лицо, получившее сертификат на региональный материнский капитал (далее - сертификат), вправе использовать средства регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области в полном объеме либо частями путем направления на:

1) приобретение (строительство) жилого помещения посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах) путем безналичного перечисления средств регионального материнского капитала юридическому лицу, осуществляющему отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели;

2) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления денежных средств на лицевой счет лица, получившего сертификат, открытый в кредитной организации банковской системы Российской Федерации.

1.3. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилых помещений либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья средства регионального материнского капитала могут быть использованы путем направления на:

1) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, до возникновения права на его получение;

3) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на его получение.

1.4. Средства регионального материнского капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному

жилищному или целевому займу на приобретение или строительство жилья в случаях предоставления:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

2) организацией (заимодавец), в которой более 50% акций принадлежит государству;

3) организацией (заимодавец), с которой лицо (супруг лица), получившее сертификат, состоит в трудовых отношениях не менее одного года на дату заключения договора займа.

1.5. Заявление о распоряжении средствами может быть подано в любое время по истечении двух лет со дня рождения (усыновления) третьего и каждого последующего ребенка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка.

1.6. Средства (часть средств) регионального материнского капитала могут направляться на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением которого был выдан сертификат.

1.7. В случае если право на дополнительные меры социальной поддержки возникло у ребенка (детей), не достигшего совершеннолетия, заявление о распоряжении может быть подано усыновителями, опекунами ребенка (детей) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства не ранее чем по истечении 2 лет со дня рождения ребенка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка, или самим ребенком (детьми) по достижении им (ими) совершеннолетия или приобретения им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия.

1.8. Средства регионального материнского капитала направляются департаментом социальной защиты Воронежской области (далее - Департамент) путем безналичного перечисления денежных средств не позднее 30 календарных дней с даты принятия решения о распоряжении средствами регионального материнского капитала.

Средства регионального материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства регионального материнского капитала, должны находиться на территории Воронежской области.

Жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств регионального материнского капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей до достижения ими возраста 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях) с определением размера долей по соглашению.

## **2. Порядок обращения за распоряжением средствами регионального материнского капитала**

2.1. Для распоряжения средствами регионального материнского капитала, направляемыми на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области, лицо, получившее сертификат, обращается в казенное учреждение Воронежской области "Управление социальной защиты населения" городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области (далее - КУВО "УСЗН" района) по месту жительства лично либо через законного представителя или представителя, действующего в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель) с заявлением по форме согласно приложению N 1 к настоящему

Порядку и предоставляет следующие документы (их копии):

- а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;
- б) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя - в случае подачи заявления через представителя;
- в) сертификат (дубликат сертификата);
- г) документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и свидетельство о браке, - в случае если стороной сделки, либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом лица, получившего сертификат.

2.2. В случае, предусмотренном пунктом 1.7 настоящего Порядка, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

- а) разрешение органа опеки и попечительства на расходование средств регионального материнского капитала по выбранным направлениям - в случае подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала опекунами (попечителями) несовершеннолетнего ребенка (детей);
- б) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия (свидетельство о браке, решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным), - в случае подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала несовершеннолетним ребенком (детьми).

2.3. В случае направления средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

- а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);
- в) письменное подтверждение лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору - в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;
- г) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств регионального материнского капитала, - оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления Департаментом средств регионального материнского капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой

платежа - в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере.

Размер средств регионального материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), не может превышать цену договора или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору.

2.4. В случае направления средств регионального материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

в) в случае, если в договоре долевого участия не распределены доли в общей собственности лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию и подписания передаточного акта или документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению, при отсутствии обременения на жилое помещение, в случае долевого строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита, обеспечением обязательств по которому является залог строящегося жилого помещения, - после снятия обременения.

2.5. В случае направления средств регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

б) договор строительного подряда;

в) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного

наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение,

построенное с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

2.6. В случае направления средств регионального материнского капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, средства направляются в следующем порядке:

а) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств регионального материнского капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, супругу лица, получившего сертификат, на дату подачи им заявления;

б) по истечении 6 месяцев со дня первоначального перечисления средств регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае направления средств регионального материнского капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию квартиры дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

1) при направлении средств в порядке, предусмотренном подпунктом "а" пункта 2.6 настоящего Порядка:

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства, и на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

б) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства либо квартиры - в случае если средства регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию;

г) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;

д) письменное обязательство лица (лиц), на которое (которые) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

2) при направлении средств в порядке, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.6 настоящего Порядка:

а) документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.8. В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2012 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, проведенную после 1 января 2012 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, без привлечения строительной организации, с учетом требований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного)

пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства, возникших не ранее 1 января 2012 года, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства, либо реконструированной квартиры - независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции;

в) письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления средств регионального материнского капитала - в случае если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

г) документ, подтверждающий, что после реконструкции общая площадь реконструируемого

объекта увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (акт выполненных работ) - в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции квартиры;

д) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.9. В случае направления средств регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также указанным в подпунктах "а", "б" пункта 2.3, в подпунктах "а", "б" пункта 2.4, в подпунктах "а", "б" пункта 2.5 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

б) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

- после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита;

- после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

- после перечисления средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

2.10. В случае направления средств регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) копия кредитного договора (договора займа). При направлении средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

б) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании

доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу. Справка должна быть выдана в месяце подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала;



в) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

д) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

е) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств регионального материнского капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательства по приобретению или строительству жилого помещения, - оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

- после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита;

- после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

- после перечисления средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

2.11. Размер средств, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, не может превышать, соответственно, размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом) или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.

2.12. В случае направления средств регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному или целевому займу на приобретение или строительство жилья в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) копия договора займа (целевого займа);

б) справка организации (заимодавца), в которой больше 50% акций принадлежит государству, о владении указанным количеством акций;

в) документы, подтверждающие трудовые отношения с организацией (заимодавцем) не менее одного года на дату заключения договора займа;

г) справка заимодавца о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование займом. Справка должна быть выдана в месяце подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о

правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств займа - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

е) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств регионального материнского капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

2.13. В случае если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив), средства регионального материнского капитала могут быть направлены лицом, получившим сертификат, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. В этом случае дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

в) копия устава кооператива;

г) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Средства регионального материнского капитала направляются в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет кооператива в размере оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, не превышающем размер регионального материнского капитала, полагающегося лицу, получившему сертификат.

2.14. Лица, получившие сертификат, имеющие право на распоряжение средствами регионального материнского капитала, их представители вправе по собственной инициативе представить в полном объеме документы, необходимые для распоряжения средствами регионального материнского капитала.

2.15. Заявление и документы, необходимые для распоряжения средствами регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области, могут быть направлены через организацию почтовой связи.

В случае если документы, направленные по почте, содержат нарушения или представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, КУВО "УСЗН" района в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления направляет заявителю уведомление о необходимости устранения в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления выявленных нарушений и

(или) представления документов, которые отсутствуют.

Копии документов представляются вместе с подлинниками, либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **3. Порядок принятия решения о распоряжении (отказа в распоряжении) средствами регионального материнского капитала**

3.1. Днем обращения за распоряжением средствами регионального материнского капитала считается день регистрации КУВО "УСЗН" района заявления с документами, указанными в настоящем Порядке, в журнале регистрации заявлений о распоряжении средствами регионального материнского капитала и решений, принятых по ним КУВО "УСЗН" района, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи днем обращения за распоряжением средствами считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления данного заявления. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

3.2. После приема заявления с приложением всех необходимых документов КУВО "УСЗН" района в течение 3 рабочих дней со дня обращения лица, получившего сертификат, или его представителя направляет в установленном порядке запросы в органы и организации, в распоряжении которых имеется следующая информация:

а) о лишении родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала;

б) об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на получение регионального материнского капитала;

в) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.

КУВО "УСЗН" района направляет запрос, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

- в Единый государственный реестр недвижимости о сведениях, подтверждающих правовые основания владения жилым помещением;

- в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого в соответствии с заявлением о распоряжении планируется с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Решение о распоряжении средствами либо об отказе в распоряжении средствами регионального материнского капитала принимается КУВО "УСЗН" района на основе всестороннего, полного и объективного рассмотрения всех представленных документов в течение 30 календарных дней со дня обращения за распоряжением средствами.

В исключительных случаях в целях получения информации, указанной в подпунктах "а" - "в" пункта 3.2 настоящего Порядка, срок принятия решения о распоряжении средствами, либо об отказе в распоряжении средствами может продляться не более, чем на 30 календарных дней, о чем заявитель уведомляется в течение 5 рабочих дней.

Уведомление о принятом КУВО "УСЗН" района решении (о распоряжении средствами, об отказе в распоряжении средствами) направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в заявлении.

3.4. Основаниями для отказа в распоряжении средствами являются:

1) прекращение у лица, получившего сертификат, права на получение регионального материнского капитала в случаях, установленных Законом Воронежской области от 14.11.2008 N 103-ОЗ "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области":

- совершения в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

- лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала;

- отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на получение регионального материнского капитала;

2) непредставление заявителем документов, указанных в разделе 2 настоящего Порядка;

3) установление факта предоставления заявителем недостоверных и (или) неполных сведений в документах, указанных в настоящем Порядке;

4) обращение за распоряжением средствами регионального материнского капитала до достижения ребенком, в связи с рождением которого возникло право на получение сертификата, возраста двух лет, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка;

5) прекращение у лица, получившего сертификат, права на распоряжение средствами регионального материнского капитала в связи с распоряжением в полном объеме средствами регионального материнского капитала;

6) выезд на постоянное место жительства лица, получившего сертификат, за пределы Воронежской области.

3.5. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными действующим законодательством.

3.6. Заявление о распоряжении средствами, принятое КУВО "УСЗН" района, может быть аннулировано по желанию лица, получившего сертификат, путем подачи им лично либо через представителя заявления об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала (далее - заявление об аннулировании) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Заявление об аннулировании может быть подано до перечисления Департаментом денежных средств согласно заявлению о распоряжении средствами в срок не позднее двух месяцев с даты приема заявления о распоряжении средствами.

Заявление об аннулировании подается в КУВО "УСЗН" района, в которое ранее было подано заявление о распоряжении средствами регионального материнского капитала.

3.7. Решение об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении средствами регионального материнского капитала принимается КУВО "УСЗН" района в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления об аннулировании.

3.8. Уведомление лица, получившего сертификат, об аннулировании заявления о распоряжении средствами и возврат (по его желанию) представленных вместе с заявлением о распоряжении средствами документов осуществляются КУВО "УСЗН" района в течение 5 рабочих дней с даты вынесения решения об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении средствами способом, указанным в заявлении.

3.9. Средства, использованные по направлениям, указанным в пунктах 2.3, 2.5, 2.6, 2.9, 2.10 настоящего Порядка, в случаях расторжения договоров, предусмотренных указанными пунктами, подлежат возврату на лицевой счет Департамента.

3.10. КУВО "УСЗН" района приобщает к сформированным личным делам получателей сертификатов документы, представленные получателями для распоряжения средствами регионального материнского капитала, а также выходные формы (заявление, решение, уведомление), полученные из автоматизированной информационной системы "Электронный социальный регистр населения".

#### 4. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения

Все решения, действия (бездействие) должностных лиц КУВО "УСЗН" района могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### Приложение N 1 к Порядку распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области

Директору КУВО "УСЗН

\_\_\_\_\_  
(городского округа город Нововоронеж,  
Борисоглебского городского округа,  
района г. Воронежа и Воронежской  
области,)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. директора КУВО "УСЗН")

#### заявление.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(если изменяли фамилию, имя или отчество, в скобках указать)

1. Статус

\_\_\_\_\_  
(мать, отец, ребенок - указать нужное)

2. Дата рождения

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год рождения)

3. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (при наличии)

4. Серия и номер сертификата

5. Сертификат выдан

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

6. Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_  
(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

7. Адрес места жительства

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес места жительства)

8. Дата рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

9. Сведения о законном представителе или доверенном лице

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(почтовый адрес места регистрации, телефон)

10. Документ, удостоверяющий личность законного представителя или доверенного лица

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

11. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя или доверенного лица

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

12. Прошу направить средства (часть средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий:

1) приобретение (строительство) жилого помещения,

в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

2) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкцию квартиры), осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию), в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

3) компенсацию затрат на объект индивидуального жилищного строительства (квартиру), построенный (реконструированный) без привлечения организации, осуществляющей строительство, в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

4) уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, при получении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в соответствии с реквизитами, указанными в приложении к настоящему заявлению. Средствами регионального материнского капитала ранее

(указать - не распорядилась(ся), распорядилась(ся))

Настоящим заявлением подтверждаю:

умышленного преступления в отношении своего ребенка (детей), относящегося к преступлениям против личности,

(указать - совершал(а), не совершал(а))

родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки,

(указать - не лишалась(ся), лишалась(ся))

решение об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки,

(указать - не принималось (принималось))

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупреждена  
(предупрежден)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Уведомление о принятом решении прошу направить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

**Приложение  
к заявлению**

Реквизиты получателя средств

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, банка либо Ф.И.О. физического лица)

Почтовый адрес

\_\_\_\_\_  
ИНН

\_\_\_\_\_  
КПП

\_\_\_\_\_  
Банк получателя

\_\_\_\_\_  
Р/счет

\_\_\_\_\_  
К/счет

\_\_\_\_\_  
БИК

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

Заявление и документы гражданки (гражданина)

зарегистрированы под N

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата приема заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

-----  
(линия отреза)

**Расписка-уведомление (извещение)**

Заявление о распоряжении средствами регионального материнского капитала и документы гражданки (гражданина)

зарегистрированы \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (номер)

Принял \_\_\_\_\_  
(дата приема заявления)

\_\_\_\_\_ (подпись специалиста)

**Приложение N 2  
к Порядку  
распоряжения средствами  
регионального материнского капитала  
лицами, получившими сертификат,  
на улучшение жилищных условий  
на территории Воронежской области**

**ЖУРНАЛ**

**регистрации заявлений о распоряжении средствами регионального материнского капитала и решений, принятых по ним КУВО "УСЗН"**



N п/п	дата приема заявления	Сведения о заявителе		Направление распоряжения средствами, указанное в заявлении о распоряжении	Сумма средств, указанная в заявлении	Сведения о решении					
		фамилия, имя отчество	адрес места жительства			о распоряжении средствами РМК			об отказе в распоряжении средствами РМК		
						дата	номер	сум- ма	дата	номер	причина отказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Приложение N 3  
к Порядку  
распоряжения средствами  
регионального материнского капитала  
лицами, получившими сертификат,  
на улучшение жилищных условий  
на территории Воронежской области**

Директору КУВО "УСЗН

\_\_\_\_\_  
(городского округа город Нововоронеж,  
Борисоглебского городского округа,  
района г. Воронежа и Воронежской  
области,)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. директора КУВО "УСЗН")

**Заявление**

**об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении средствами  
регионального материнского капитала**

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
(если изменяли фамилию, имя или отчество в скобках указать)
1. Статус
- \_\_\_\_\_  
(мать, отец, ребенок - указать нужное)
2. Дата рождения
3. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального  
(персонифицированного) учета (при наличии)
4. Серия и номер сертификата
5. Сертификат выдан
- \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)
6. Документ, удостоверяющий личность
- \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)
7. Адрес места жительства
- \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес места жительства, пребывания, фактического проживания)
8. Сведения о законном представителе или доверенном лице
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)
- \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес места регистрации, телефон)
9. Документ, удостоверяющий личность законного представителя или  
доверенного лица
- \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)
10. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя или  
доверенного лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)  
11. Прошу аннулировать заявление о распоряжении средствами регионального  
материнского капитала от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
Уведомление о принятом решении прошу направить

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя)  
Заявление гражданки (на) зарегистрировано под N \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (регистрационный номер  
заявления)

Принял

\_\_\_\_\_ (дата приема заявления) \_\_\_\_\_ (подпись специалиста)

-----  
(линия отреза)

**Расписка-уведомление (извещение)**

Заявление об аннулировании ранее поданного заявления о распоряжении  
средствами регионального материнского капитала гражданки (гражданина)

зарегистрированы \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (номер)

Принял \_\_\_\_\_ (дата приема заявления) \_\_\_\_\_ (подпись специалиста)